

Số: 3510/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 27 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á;
- Ông Nguyễn Văn Hai và bà Nguyễn Thị Hằng.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 119/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 386/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 958/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231400378/HCM ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2309/ĐGTS-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán tài sản (Lần 5) ngày 23 tháng 8 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1245/2023/TB-VTA ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: số 25 đường Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
- Bên phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Hai, bà Nguyễn Thị Hằng,

cùng địa chỉ: 212A3/6A Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 2309/DGTS-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán tài sản (Lần 5) ngày 23 tháng 8 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 212A3/6A Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là: **2.743.325.023 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm hai mươi lăm nghìn, không trăm hai mươi ba đồng). Nhưng hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- VKSND Quận 1 (để kiểm sát);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Huế).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thanh Huế